

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	228371	229866	-1494
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	913511	919489	-5978
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	167477	168573	-1096
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	563332	567018	-3686
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76126	76624	-498
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	106576	107274	-697
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	243603	245197	-1594
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно- диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	152252	153248	-996
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,90	593782	597668	-3886
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	152252	153248	-996
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	152252	153248	-996
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	182702	183898	-1196
6.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,20	30450	30650	-199
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15225	15325	-100

6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	60901	61299	-399
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	60901	61299	-399
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	5,80	883061	888840	-5779
IX	Услуги конеданта		1,70	258828	260522	-1694
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,59	552659	556275	-3617
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,15	176607	177762	-1156
11.1.	Обслуживание лифта		1,00	153127	154129	-1002
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,15	23480	23634	-154
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15225	15325	-100
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	304495	306487	-1993
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	152247	153244	-996
ИТОГО			29,74	4535543	4565223	-29680

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2017 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	141762	8412	16824	170339	337337
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		122180			122180
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	190179	8798	24686	230559	454223
4	Начислено, руб.	3850429	228371	456742	5020105	9555648
5	Получено денежных средств, руб.	3875917	227405	461901	5021457	9586681
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3875917	349586	461901	5021457	9708861
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	106914	6341	12682	139392	265329
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		151469			151469
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	306453	18176	36352	399546	760527
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	199539	11835	23670	260154	495198

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	422	1380287	1231322	1259096	-27774
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	9469	305760	287393	302465	-15073
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	9469	268821	279005	295301	-16296
4	Отопление	Гкал	595	1508557	1587470	1566368	21101
5	Электроэнергия	кВт*ч	483703	1634916	1634916	1598227	36689
	Итого:			5098341	5020105	5021457	76883

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/9А в 2017 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)		
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	122180	
3	Установка арматуры в системе водоснабжения по акту №1 от 28.02.2017 г.	227297	
4	Установка арматуры в теплоузле по акту №2 от 31.03.2017 г.		2113
5	Ремонт и окраска поверхности потолка в холле по акту №3 от 31.08.2017		3427
6	Изготовление защитной поверхности потолка из пластика по акту №4 от 29.09.2017		3418
7	Ремонт поверхности потолка 3 эт., 14 эт.; окраска подпорной стены, ремонт мет. ограждения, решетки ливневки по акту №5 от 29.09.2017		2853
8	Ремонт поверхности потолка 16 эт., 3 эт. по акту №6 от 31.10.2017		15497
9	Изготовление и установка стационарного навеса и шита из профнастила по акту №7 от 30.11.2017		15697
10	Материалы:		109710
11	Газон 1 шт		
12	Замок 1 шт		4544
13	Замок электромеханический 1 шт		2811
14	Защелка 2 шт		2195
15	Знак номерной 1 шт		1961
16	Рукав напорный пожарный 4 шт		16180
17	Ствол РС-50 5 шт		7521
18	Смеситель 4 шт		1013
	Итого 2017 год	227297	9069
	Остаток средств (долг)	151469	198009

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата 27.03.2018 г.